

投資物件

羽田三丁目

新築 一棟売リアパート

価格(消費税込)

8,020万円

内訳: 土地/約5,347万円 建物/約3,106万円 (内消費税約230万円)

■ 想定家賃収入 ¥4,908,000- /年

■ 想定利回り **6.1** %

レントロール

	201	202	203
2F 号室	201	202	203
家賃	70,000	69,000	70,000
1F 号室	101	102	103
家賃	67,000	66,000	67,000

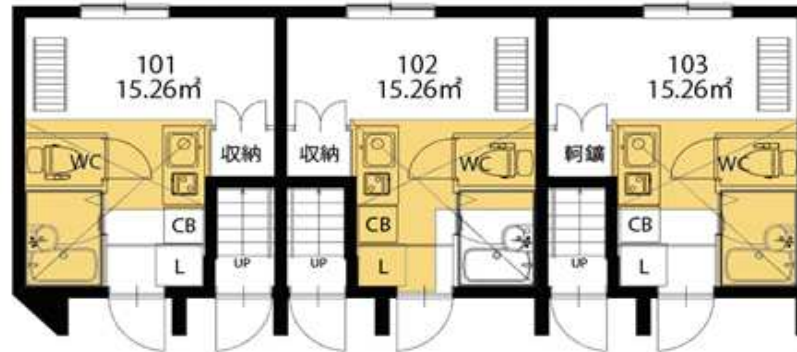
共益費¥3,000込み

建物プラン

インベスト羽田11(仮称)



満室稼働中!



- 戸数 / 1R6戸(ロフト付)
- 延床面積 / 91.41㎡(27.70坪)
- 竣工予定日 / 平成29年10月末
- 確認番号 / 第H29A-JK.eY00006-01号
- 施工会社 / アイディ株式会社

- 設備 / 室内洗濯機置場・2ロガスコンロ・モニター付インターホン・温水洗浄便座・BS/C/Sアンテナ・エアコン・ユニットバス(24h対応浴室乾燥機)・サンタリー収納

パース

開放感ある角地
駅まで徒歩7分の好立地!



物件概要

- 地名地番 / 東京都大田区羽田三丁目5番10
- 住居表示 / 東京都大田区羽田3-5-14
- 交通 / 京浜急行空港線「穴守稲荷」駅徒歩7分
- 土地面積(公簿) / 76.38㎡(23.1坪) ※セットバック2.04㎡含
- 地目 / 宅地 ■ 地勢 / 平坦
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 公法制限 / 準防火地域・第2種高度地区
道路斜線制限・隣地斜線制限
- 前面道路 / 南側幅員約4.00mの公道に、約11.00m接道
西側幅員約6.00mの公道に、約6.00m接道
- 現況 / 満室稼働中
- 引渡予定日 / 相談
- 備考 / 隅切り部分約2.04㎡は私道管理責任があります。
図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



東京都知事(8)第55697号

アイディ株式会社 (旧: 池田工業株式会社)

〒140-0011 東京都品川区東大井3-27-4 アイディ品川2F
tel.03-5767-0121 fax.03-5767-0122 <売主>

http://www.ikd-k.co.jp/ <手数料:正規>
土・日・祝日はこちらへ⇒ 080-3494-9712 <担当:根本>